

## Building Plot with Canarian Heritage Buildings and Sea Views in El Paso

### Purchase Price & Terms

Purchase Price €160,000

Buyer's Commission: 3% of the purchase price plus 7% IGIC (Canary Islands sales tax) Yes



### Property description

- Building plot with three traditional Canarian structures
- Existing buildings provide the basis for a unique development project
- Buildings require renovation
- Two connected buildings of approximately 47 m<sup>2</sup>
- Separate building of approximately 25 m<sup>2</sup>
- Additional building possibilities available
- Beautiful sea views
- Plot of approximately 2,078 m<sup>2</sup>
- Attractive location in the Aridane Valley
- Authentic Canarian character
- Easy access and close proximity to El Paso
- Ideal opportunity for developers and restoration projects.

## Details of the property

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Total area       | 76 m <sup>2</sup>    |
| Plot area        | 2.078 m <sup>2</sup> |
| Site development | Undeveloped          |



## Location

The property is located near El Paso in the heart of the Aridane Valley. The setting combines peace, nature and excellent access to local services..



Kanarische Altbauten mit Entwicklungspotenzial in El Paso auf La Palma.



Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial in El Paso auf La Palma.



Meerblick vom Baugrundstück im Aridane-Tal auf La Palma.



Baugrundstück mit kanarischem Altbestand und Meerblick in El Paso auf La Palma.



Historische kanarische Bausubstanz auf dem Grundstück in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Baugrundstück mit kanarischem Altbestand und Meerblick in El Paso auf La Palma.

