

Canarian Estate with Sea Views and Development Potential in La Punta

Purchase Price & Terms

Purchase Price	€219,000
Buyer's Commission: 3% of the purchase price plus 7% IGIC (Canary Islands sales tax)	Yes



Property description

- Canarian estate in a particularly peaceful and sheltered location in La Punta
- Beautiful Atlantic views and spectacular west coast sunsets
- Three registered buildings with versatile possibilities
- Renovated main house of approximately 39 m²
- Traditional Canarian pajero of approximately 45 m² with expansion potential
- Additional registered building of approximately 34 m² with development opportunities
- Plot of approximately 2,584 m²
- Established orchard with avocado, loquat, fig, guava, orange and other fruit trees
- Numerous productive avocado trees
- Valuable gallery water available
- Water share can be rented or purchased additionally
- Water cistern available
- Electricity connection available
- Irrigation system installed
- Terrace and wood-burning stove
- Partly furnished
- Peaceful setting with no through traffic
- Access via an approximately 140 m footpath
- Excellent privacy with very limited visibility from the road
- Direct access to hiking, jogging and cycling routes
- Parking available above the property

- Ideal for nature lovers and a self-sufficient lifestyle.

Details of the property

Living space	83 m ²
Plot area	2.639 m ²
Rooms	5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Terraces	1
Condition of the property	Well kept



Location

The Canarian houses are located in La Punta, one of the most sought-after areas of Tifarite on the sunny west coast of La Palma. Shops, hardware stores and other services are close by. Cafés, banks, an organic food shop and medical services are available in the centre of Tifarite. The peaceful natural surroundings provide direct access to hiking trails while maintaining good connections to local amenities. The promenade and harbour of Puerto de Tazacorte are approximately 20 minutes away, while Puerto Naos can be reached in around 30 minutes..

Features

Bathroom	Shower
Kitchen	Fitted kitchen
Floor	Tiles, Timber piling
Firing	Alternativ
Garden use	Yes
furbished	fully





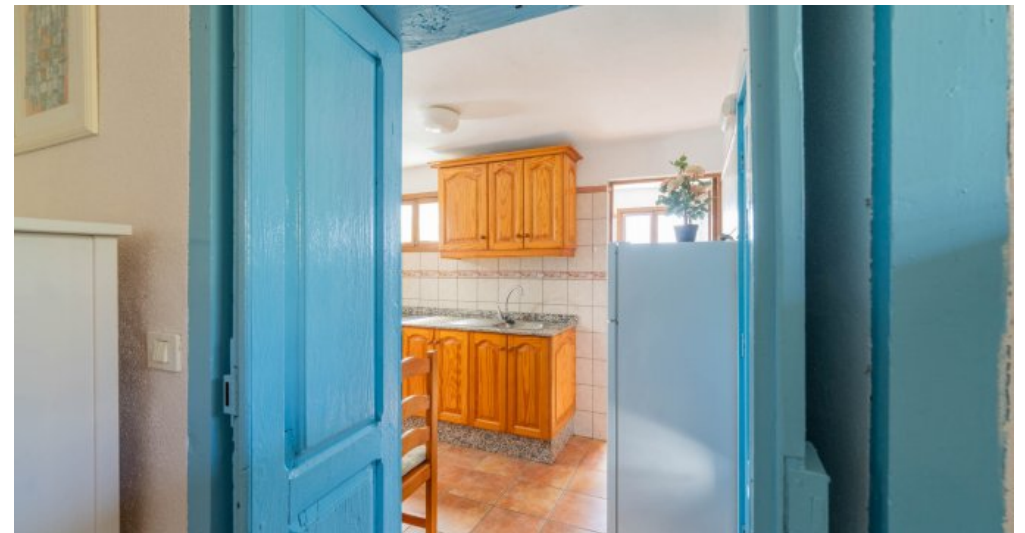
Schlafzimmer im kanarischen Wohnhaus in La Punta auf La Palma.



Schlafzimmer im kanarischen Wohnhaus in La Punta auf La Palma.



Schlafzimmer im kanarischen Wohnhaus in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Badezimmer des Wohnhauses auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



Badezimmer des Wohnhauses auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Kanarisches Gebäude mit originalem Tea-Holzboden in La Punta auf La Palma.



Kanarischer Pajero mit Ausbaupotenzial auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



Naturnaher Gartenbereich des kanarischen Anwesens in La Punta auf La Palma.



kanarisches-anwesen-tijarafe-la-palma_L570_23



Renoviertes Wohnhaus des kanarischen Anwesens in La Punta auf La Palma.



Kanarischer Pajero mit Ausbaupotenzial auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



Zusätzliches registriertes Gebäude mit Entwicklungspotenzial in La Punta auf La Palma.



Kanarischer Pajero mit Ausbaupotenzial auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



kanarisches-anwesen-tijarafe-la-palma_L570



Außenansicht des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Sonnenuntergang über dem Atlantik in La Punta auf der Westseite von La Palma.



Ertragreiche Avocadobäume auf dem Grundstück in La Punta auf La Palma.



Obstbäume mit Avocados, Feigen und Orangen auf dem Anwesen in La Punta.



Naturnaher Gartenbereich des kanarischen Anwesens in La Punta auf La Palma.



Eingewachsener Obstgarten mit vielfältigem Baumbestand in La Punta auf La Palma.

