

Neuwertige Villa in Top-Lage mit Meerblick in Tijarafe

Preise

Kaufpreis	645.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja



Objektbeschreibung

2 Bäder, 2 Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum
Warmwassererzeugung mit Solarheizung, Heizungsanbindung ist vorbereitet
Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
Außergewöhnlicher Meerblick vom gesamten Grundstück
Terrassen mit viel Überdachung
Helle, große Räume
Hochwertige Ausstattung und sehr gute Bausubstanz
Doppelverglasung und Mauerwerk aus Thermomauersteinen
Garten mit Obstbäumen
Carport, Außendusche Schuppen für Brennholz vorhanden
Wohnfläche ca. 117 m²
Grundstück ca. 5393 m².

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	117 m²
Grundstücksfläche	5.398 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in ländlicher Umgebung unweit der Ortschaft Tijarafe auf der sonnigen Westseite der Kanareninsel La Palma. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Bioladen, Schulen und ärztliche Versorgung befinden sich in der Ortschaft Tijarafe. Den nächste Sandstrand mit der schönen Strandpromenade und den Hafen von Puerto de Tazacorte erreicht man in ca. 30 Fahrminuten mit dem Auto..

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Stein, Terrakotta
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Alternativ
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung	Süden, Westen
Balkon/Terrasse	
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja





L690-26



L690-27



L690-28



L690-30



L690-31



L690-32



L690-33



L690-34



L690-35



L690-09



L690-13



L690-22



L690-05



L690-23



L690-10



L690-11



L690-07



L690-12



L690-21



L690-20



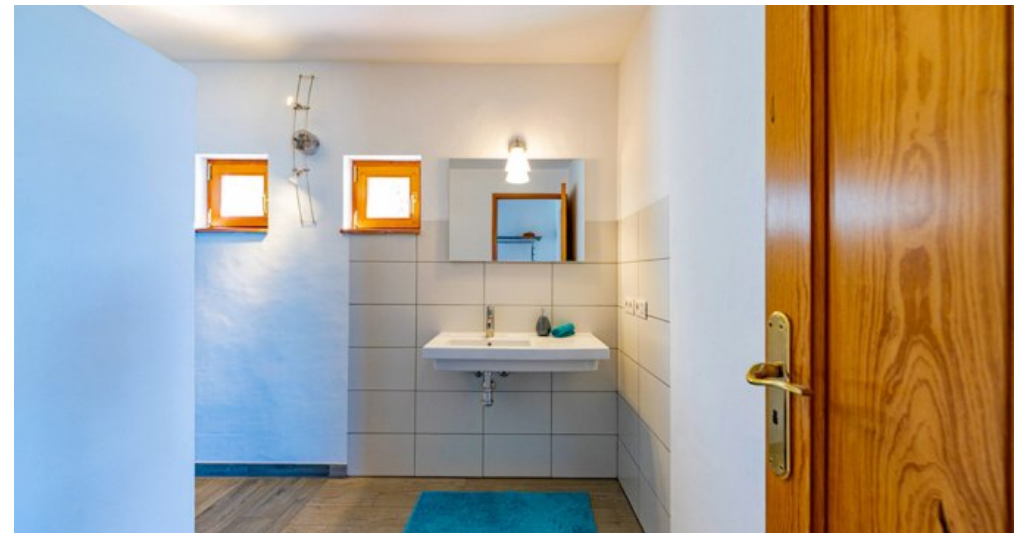
L690-14



L690-19



L690-25



L690-16



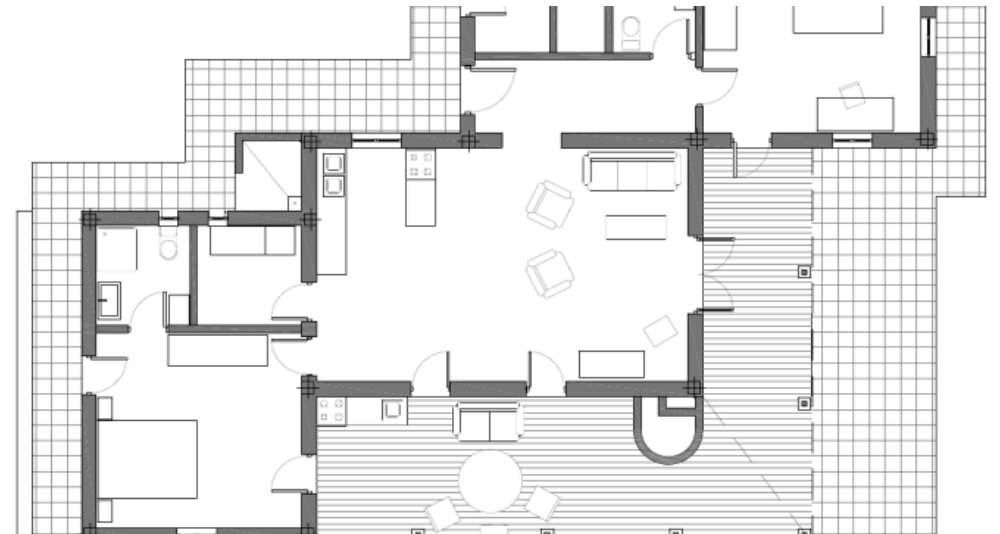
L690-17



L690-18



L690-36



Grundriss

