

Herrschaftliches Stadthaus mit Meerblick in der Altstadt von Tazacorte

Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreis	650.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja



Objektbeschreibung

- Großes kanarisches Stadthaus mit zwei Etagen
- Exklusive und ruhige Lage im historischen Altstadt kern von Tazacorte
- Meerblick vom Wohnbereich in der oberen Etage
- Große Dachterrasse mit Panoramablick
- Geräumiges Wohnzimmer mit Galerie
- Traditionelle kanarische Teakholzdecken
- Vier Schlafzimmer, teilweise mit Balkon
- Zwei Badezimmer und ein Gäste-WC
- Büro sowie weitere Nebenräume vorhanden
- Großer Nutzflächenbereich von ca. 100 m²
- Großzügiger Innenhof mit Brunnengestaltung
- Renovierungsobjekt mit außergewöhnlichem Potenzial.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	250 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone	1
Terrassen	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

Das kanarische Stadthaus befindet sich im historischen Ortskern von Tazacorte. Die besonders geschützte Lage am Meer sorgt für eines der angenehmsten und sonnigsten Klimas Spaniens. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Hafen und die Sandstrände von Puerto de Tazacorte liegen nur wenige Minuten entfernt. Die lebendige Gastronomie, kulturelle Veranstaltungen und die wachsende Beliebtheit des Ortes machen Tazacorte zu einer der attraktivsten Wohnlagen auf La Palma..

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Wasch-/ Trockenraum	Ja





stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (29)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (30)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (34)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (35)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (4)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (6)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (10)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (27)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (28)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (31)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (3)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (32)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (33)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (7)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (8)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (9)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (11)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (12)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (13)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (14)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (15)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (16)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (17)



stadthaus-altstadt-tazacorte-la-palma_ST815 (18)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (19)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (20)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (21)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (22)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (23)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (24)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (25)



stadthaus-altstadt-tzacorte-la-palma_ST815 (26)

