

## Stadthaus mit Dachterrasse, Garten und Ausbaupotenzial in El Paso

### Kaufpreis & Konditionen

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Kaufpreis                                                                     | 260.000 € |
| Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer) | Ja        |



### Objektbeschreibung

- Stadthaus mit zwei Etagen
- Oberer Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und Badezimmer
- Separater Zugang vorhanden
- Unterer Bereich vielseitig nutzbar als Werkstatt, Garage oder Lager
- Großer Gartenbereich
- Dachterrasse mit herrlicher Aussicht auf das Aridane-Tal und den Atlantik
- Kanarischer Pajero mit Ausbaupotenzial
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Hobby oder Arbeiten
- Renovierungsobjekt mit Entwicklungspotenzial.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Wohnfläche           | 172 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche           | 141 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche    | 500 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer               | 3                   |
| Schlafzimmer         | 4                   |
| Badezimmer           | 3                   |
| Zustand des Objektes | Sanierungsbedürftig |



## Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde El Paso auf der Westseite von La Palma. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und medizinische Versorgung sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die zentrale Lage im Aridane-Tal bietet kurze Wege zu Los Llanos de Aridane sowie zu den Küstenorten Puerto Naos und Puerto de Tazacorte. Gleichzeitig ermöglicht die erhöhte Lage schöne Ausblicke auf die umliegende Landschaft und den Atlantik..



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-el-paso-la-palma\_19stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



dachterrasse-el-paso-la-palma



dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



kueche-stadthaus-el-paso



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma



kueche-stadthaus-el-paso



stadthaus-garten-dachterrasse-el-paso-la-palma

