

## Stadthaus mit Meerblick und zwei Wohneinheiten in der Altstadt von Tazacorte

### Kaufpreis & Konditionen

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Kaufpreis                                                                     | 299.000 € |
| Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer) | Ja        |



### Objektbeschreibung

- Stadthaus auf drei Etagen
- Zwei separate Wohneinheiten
- Möglichkeit zur touristischen Vermietung
- Separate Zugänge zu den Wohneinheiten
- Komplette Ausstattung beider Einheiten
- Meerblick vom Balkon
- Dachterrasse mit Blick auf den Atlantik
- Zentrale Lage in der Altstadt von Tazacorte
- Solaranlage für Warmwasser
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Wohn- oder Anlageobjekt.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 155 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 54 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer               | 5                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 3                  |
| Terrassen            | 1                  |
| Zustand des Objektes | Neuwertig          |



## Lage

Das kanarische Haus befindet sich zentral in der Altstadt von Tazacorte auf einer bevorzugten Höhenlage von etwa 103 Metern über dem Meeresspiegel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Hafen und die Strände von Puerto de Tazacorte befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Dank des besonders milden Klimas und der vielen Sonnenstunden zählt Tazacorte zu den beliebtesten Wohnorten auf La Palma..

## Ausstattung

Küche

Einbauküche





haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (6)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (7)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (8)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (9)



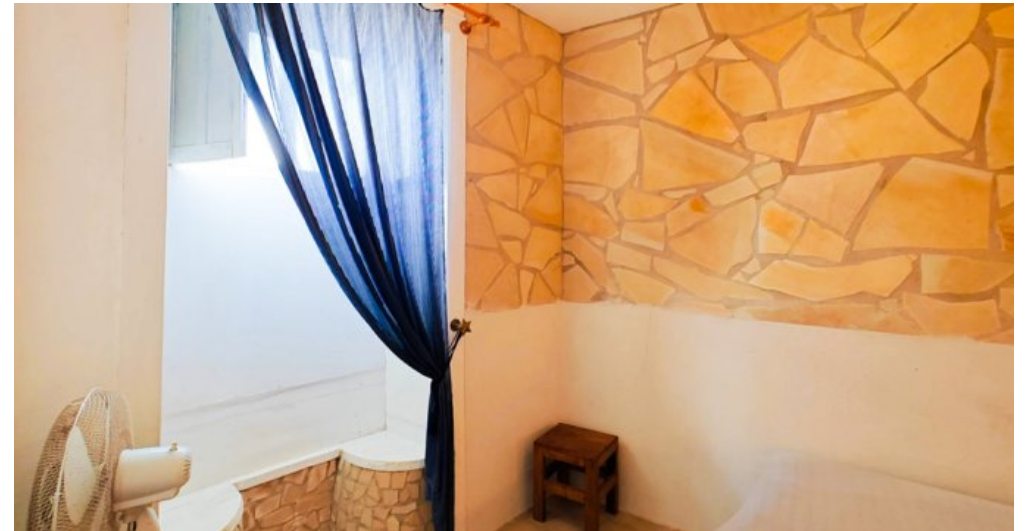
haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (10)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (11)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (12)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (13)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (14)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (15)



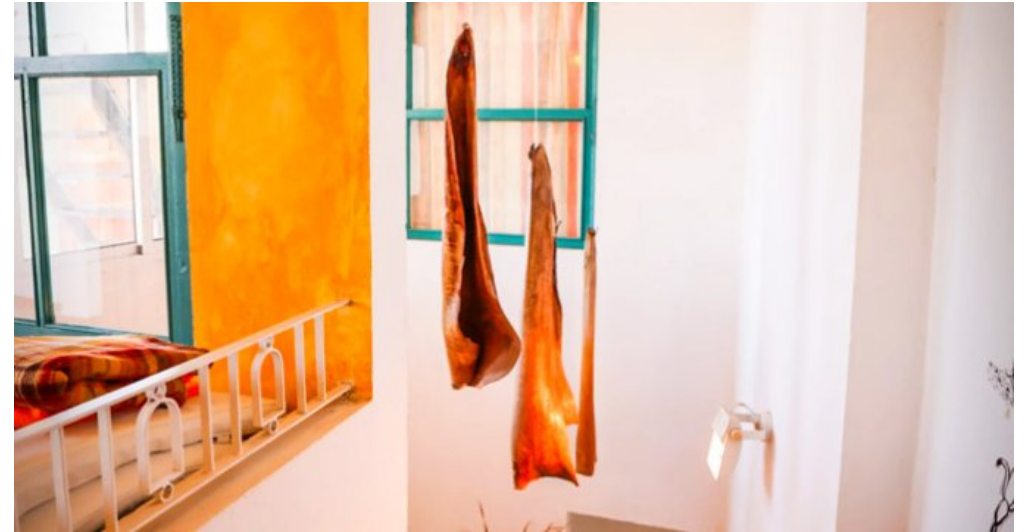
haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (16)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (17)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (18)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (19)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (20)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (21)



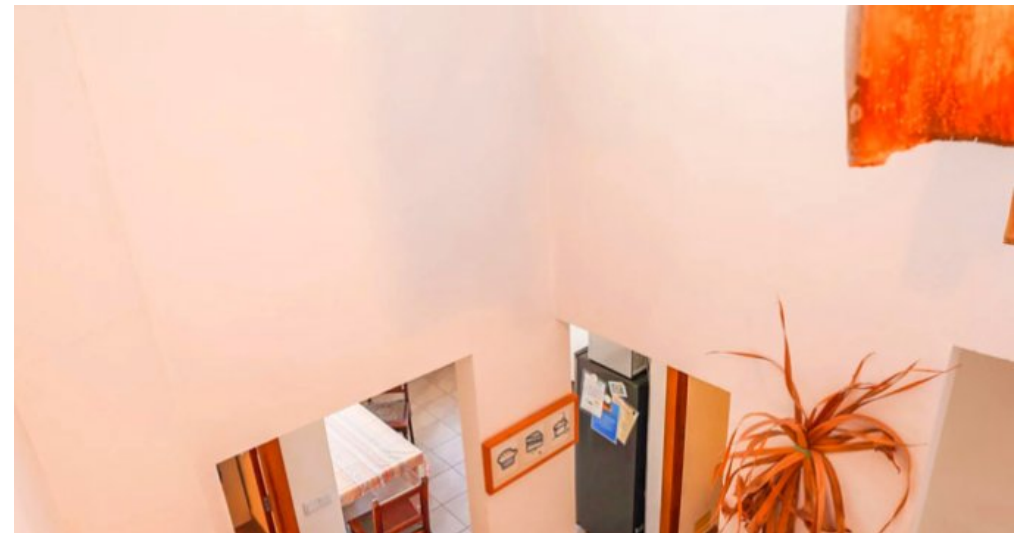
haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (22)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (23)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (24)



haus-zwei-wohneinheiten-tazacorte-la-palma (25)



haus-zwei-wohneinheiten-tzacorte-la-palma (4)



haus-zwei-wohneinheiten-tzacorte-la-palma (27)



haus-zwei-wohneinheiten-tzacorte-la-palma (28)



haus-zwei-wohneinheiten-tzacorte-la-palma (26)

