Plaza Inmobiliaria
Calle Caballos Fulios 20
38770 Tazacorte

Zwei Apartments mit herrlicher Aussicht auf den Atlantik – Los Llanos De Aridane

Preise

Kaufpreis	455.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja

Objektbeschreibung

Gepflegtes Haus mit zwei getrennten Apartments
Apartments können bei Bedarf zu einer Einheit verbunden werden
Touristisch nutzbar, Umwandlung in private Nutzung möglich
Funktional und praktisch ausgestattete Küchenzeilen
Wohn- und Essbereich öffnen sich durch bodentiefe Fenster auf die jeweilige Terrasse mit herrlichem Meerblick
Perfekt für Frühstück im Freien oder Abende mit Sonnenuntergang über dem Atlantik
Schön eingerichtete Badezimmer mit Tageslicht und ebenerdiger Dusche
Gemeinsame Außenbereiche mit Außendusche, Grill- und zusätzlicher Sonnenterrasse
Stadtwasser mit Wassertank mit automatischer Bewässerung des Gartens vorhanden
Wohnfläche ca 80 m²
Grundstück ca. 6026 m²
Potenzial für eine Erweiterung des Hauses für Vulkan-Betroffene.

Plaza Inmobiliaria
Calle Caballos Finos 20
38770 Tazacorte

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	92 m²
Nutzfläche	95 m²
Grundstücksfläche	6.026 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Neuwertig

Lage

Der Bungalow liegt oberhalb des Badeortes Puerto Naos in ruhiger und idyllischer Umgebung auf ca. 230 m über dem Meeresspiegel. Die Liegenschaft gehört zur Gemeinde Los Llanos de Aridane und befindet sich in einer sehr guten klimatischen Zone. In 15 Minuten erreicht man die Strandpromenaden von Puerto Naos oder Puerto de Tazacorte. Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants findet man direkt in Puerto Naos oder in der Ortschaft Los Llanos de Aridane..

Plaza Inmobiliaria
Calle Caballos Fulos 20
38770 Tazacorte

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest

Plaza Inmobiliaria
Calle Caballos 1 Bajos 20
38720 Tazacorte

apartments-atlantikblick-los-llanos-de-aridane-la-palma

apartments-atlantikblick-los-llanos-de-aridane-la-palma

Plaza Inmobiliaria
Calle Caballos Fulos 20
38770 Tazacorte