

Kanarische Villa mit Gartenanlage in hervorragender Lage

Preise

Kaufpreis	1.200.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja



Objektbeschreibung

- Meerblick und Aussicht auf die Berge
- Sehr schön in die Umgebung eingebettet
- Hauptgebäude mit Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Bädern und WC
- Die Schlafzimmer und zugehörigen Bäder sind teilweise separat zugänglich
- 2 weitere Apartments mit separatem Zugang sind vorhanden
- Gepflegte und großzügige Gartenanlage mit altem Baum- bzw. Palmenbestand
- Schön angelegter Pool mit den Maßen 3m x 9m, beheizbar und mit automatischer Abdeckung
- Schön gestalteter Duschbereich und Technikraum für die Poolanlage sind vorhanden
- Carport, Stellplätze und Zuwegungen sind großzügig angelegt
- Viele terrasierte Bereiche mit Sitzmöglichkeiten für die jeweiligen Wohnbereiche
- Durchweg klimatisierte Räume, teilweise Gasheizungen vorhanden
- Beleuchtung in den Außenbereichen
- Einbauschränke und Mobiliar sind inklusive
- Glasfaser-Internet und SAT-TV
- Weitestgehend Barrierefrei
- Wohnfläche ca. 320m²
- Grundstück ca.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	320 m²
Grundstücksfläche	2.222 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4



Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde El Paso im Orteil Tacande. Geschäfte, Restaurants und medizinische Versorgungseinrichtungen sind im Stadtzentrum von El Paso und Los Llanos de Aridane in wenigen Autominuten erreichbar. Die Inselhauptstadt Santa Cruz de La Palma und der Flughafen sind etwa 40 Autominuten entfernt, während die Küstenorte Puerto Naos und Tazacorte jeweils etwa 20 Autominuten entfernt liegen..



L750-030



L750-040



L750-050



L750-060



L750-070



L750-080



L750-090



L750-100



L750-110



L750-120



L750-130



L750-140



L750-150



L750-160



L750-170



L750-180



L750-190



L750-200



L750-210



L750-220



L750-230



L750-240



L750-250



L750-260



L750-270



L750-280



L750-290



L750-300



L750-310



L750-320



L750-330



L750-340



L750-350



L750-360



L750-370



L750-380



L750-390



L750-400



L750-410



L750-420



L750-430



L750-440



L750-450



L750-460



L750-470



L750-480



L750-490



L750-500



L750-510

