

Kanarisches Weingut mit Meerblick und eigenem Weinbau in Garafía

Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreis	575.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja



Objektbeschreibung

- Kanarisches Anwesen in ruhiger Lage
- Großzügiger Terrassenbereich
- Herrlicher Blick auf die Umgebung und den Atlantik
- Wohnfläche ca. 130 m²
- Nutzfläche ca. 192 m²
- Rustikale Inneneinrichtung
- Traditionelle kanarische Holzdecken
- Kaminofen im Wohnbereich
- Garten mit Obstbäumen
- Gartenhaus und Pajero vorhanden
- Großes Wasserreservoir
- Eigene Kelterei und Abfüllanlage
- Weingut mit einem jährlichen Ertrag von ca. 10 bis 20 Tonnen Weintrauben
- Grundstücksgröße ca. 25.300 m².

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Nutzfläche	192 m ²
Grundstücksfläche	25.300 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Garafía im Norden der Kanareninsel La Palma. Die ruhige Lage bietet einen herrlichen Panoramablick über die Weinlandschaft von El Castillo und den Atlantik. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und weitere Dienstleistungen befinden sich im nahegelegenen Puntagorda, das für seinen beliebten Bauernmarkt und seine gute Infrastruktur bekannt ist..

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Alternativ
Gartennutzung	Ja





weingut-garafia-la-palma_L285 (18)



weingut-garafia-la-palma_L285 (19)



weingut-garafia-la-palma_L285 (20)



weingut-garafia-la-palma_L285 (21)



weingut-garafia-la-palma_L285 (23)



weingut-garafia-la-palma_L285 (2)



weingut-garafia-la-palma_L285 (24)



weingut-garafia-la-palma_L285 (25)



weingut-garafia-la-palma_L285 (26)



weingut-garafia-la-palma_L285 (27)



weingut-garafia-la-palma_L285 (28)



weingut-garafia-la-palma_L285 (29)



weingut-garafia-la-palma_L285 (30)



weingut-garafia-la-palma_L285 (31)



weingut-garafia-la-palma_L285 (5)



weingut-garafia-la-palma_L285 (6)



weingut-garafia-la-palma_L285 (7)



weingut-garafia-la-palma_L285 (8)



weingut-garafia-la-palma_L285 (9)



weingut-garafia-la-palma_L285 (10)



weingut-garafia-la-palma_L285 (11)



weingut-garafia-la-palma_L285 (12)



weingut-garafia-la-palma_L285 (13)



weingut-garafia-la-palma_L285 (14)



weingut-garafia-la-palma_L285 (15)



weingut-garafia-la-palma_L285 (16)



weingut-garafia-la-palma_L285 (17)



weingut-garafia-la-palma_L285 (22)



weingut-garafia-la-palma_L285 (32)



weingut-garafia-la-palma_L285 (33)

