

Kanarisches Anwesen mit Meerblick und Ausbaupotenzial in La Punta

Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreis	219.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja



Objektbeschreibung

- Kanarisches Anwesen in besonders ruhiger und geschützter Lage von La Punta
- Wunderschöne Ausblicke auf den Atlantik und die Sonnenuntergänge der Westküste
- Drei registrierte Gebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Renoviertes Wohnhaus mit ca. 39 m² Wohnfläche
- Kanarischer Pajero mit ca. 45 m² und Erweiterungspotenzial
- Weiteres registriertes Gebäude mit ca. 34 m² und zusätzlichen Entwicklungsmöglichkeiten
- Großzügiges Grundstück mit ca. 2.584 m²
- Eingewachsener Obstgarten mit Avocados, Mispeln, Feigen, Guaven, Orangen und weiteren Obstbäumen
- Zahlreiche ertragreiche Avocadobäume
- Wertvolles Galeriewasser vorhanden
- Wasseranteil kann zusätzlich erworben oder angemietet werden
- Wasserzisterne vorhanden
- Stromanschluss vorhanden
- Bewässerungssystem vorhanden
- Terrasse und Holzofen
- Teilweise möbliert
- Besonders ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr
- Zugang über einen ca.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	83 m ²
Grundstücksfläche	2.639 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Die kanarischen Häuser befinden sich in La Punta, einem der beliebtesten Ortsteile von Tijarafe an der sonnigen Westküste von La Palma. Einkaufsmöglichkeiten, Baumarkt und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Cafés, Banken, Bioläden sowie medizinische Versorgung sind im Ortszentrum von Tijarafe schnell erreichbar. Die ruhige Lage inmitten der Natur bietet direkten Zugang zu Wanderwegen und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Region. Die Strandpromenade und der Hafen von Puerto de Tazacorte liegen etwa 20 Fahrminuten entfernt, Puerto Naos erreicht man in rund 30 Minuten..

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Dielen
Befuerung	Alternativ
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll





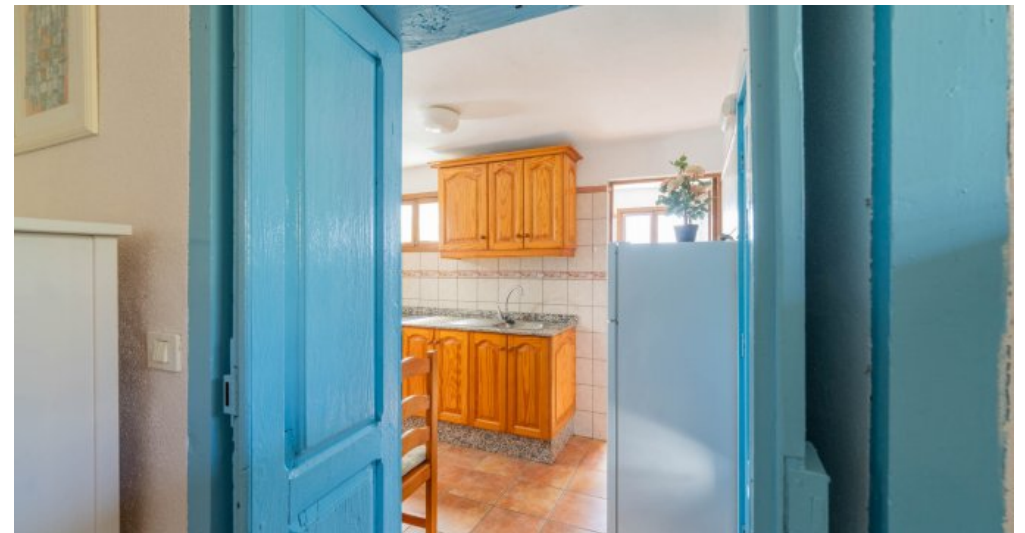
Schlafzimmer im kanarischen Wohnhaus in La Punta auf La Palma.



Schlafzimmer im kanarischen Wohnhaus in La Punta auf La Palma.



Schlafzimmer im kanarischen Wohnhaus in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Küche des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Badezimmer des Wohnhauses auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



Badezimmer des Wohnhauses auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Wohnbereich des renovierten kanarischen Hauses in La Punta auf La Palma.



Kanarisches Gebäude mit originalem Tea-Holzboden in La Punta auf La Palma.



Kanarischer Pajero mit Ausbaupotenzial auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



Naturnaher Gartenbereich des kanarischen Anwesens in La Punta auf La Palma.



kanarisches-anwesen-tijarafe-la-palma_L570_23



Renoviertes Wohnhaus des kanarischen Anwesens in La Punta auf La Palma.



Kanarischer Pajero mit Ausbaupotenzial auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



Zusätzliches registriertes Gebäude mit Entwicklungspotenzial in La Punta auf La Palma.



Kanarischer Pajero mit Ausbaupotenzial auf dem Anwesen in La Punta auf La Palma.



kanarisches-anwesen-tijarafe-la-palma_L570



Außenansicht des kanarischen Wohnhauses in La Punta auf La Palma.



Sonnenuntergang über dem Atlantik in La Punta auf der Westseite von La Palma.



Ertragreiche Avocadobäume auf dem Grundstück in La Punta auf La Palma.



Obstbäume mit Avocados, Feigen und Orangen auf dem Anwesen in La Punta.



Naturnaher Gartenbereich des kanarischen Anwesens in La Punta auf La Palma.



Eingewachsener Obstgarten mit vielfältigem Baumbestand in La Punta auf La Palma.

