

Villa mit Pool, Meerblick und zwei Wohneinheiten im Aridane-Tal

Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreis	595.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

- Villa mit zwei separaten Wohnbereichen
- Hauptwohnbereich ca. 199 m²
- Zweiter Wohnbereich ca. 88 m²
- Separate Küche
- Großzügige und helle Wohnräume
- Mehrere Terrassen mit Meerblick
- Swimmingpool mit Blick auf den Atlantik
- BBQ-Bereich auf der Hofterrasse
- Sportraum vorhanden
- Separater Lagerraum
- Garage
- Gepflegte Gartenanlage
- Grundstück vollständig eingefriedet
- Ruhige Wohnlage im Aridane-Tal
- Ideal für Familien, Gäste oder die Kombination aus Wohnen und langfristiger Vermietung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	287 m ²
Gesamtfläche	326 m ²
Grundstücksfläche	970 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Die Villa befindet sich auf der Westseite von La Palma in einer ruhigen Wohnlage im Aridane-Tal. Die erhöhte Lage auf etwa 420 Metern über dem Meeresspiegel bietet ganzjährig angenehme Temperaturen und ein hervorragendes Klima. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die Strandpromenaden von Puerto Naos und Puerto de Tazacorte liegen nur etwa 15 Fahrminuten entfernt..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja





villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (15)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (16)



villa-pool-meerblick-aridane-tal-la-palma



villa-pool-meerblick-aridane-tal-la-palma



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (3)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (19)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (20)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (21)



villa-pool-meerblick-aridane-tal-la-palma



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (4)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (6)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (7)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (8)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (9)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (10)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (11)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (12)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (13)



villa-pool-meerblick-aridane-la-palma (14)

