

## Grundstück mit Baugenehmigung und Atlantikblick in Los Barros

### Kaufpreis & Konditionen

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Kaufpreis                                                                     | 125.000 € |
| Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer) | Ja        |



### Objektbeschreibung

- Grundstück in begehrter Wohnlage von Los Barros
- Grundstücksfläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- Bereits genehmigtes Bauprojekt inklusive
- Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit ca. 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche vorhanden
- Pläne und Projekt im Kaufpreis enthalten
- Unverbaubarer Blick auf den Atlantik
- Herrliche Ausblicke auf Meer und Berge
- Ruhige Naturlage mit hoher Wohnqualität
- Angenehme Klimazone auf ca. 487 m Höhe
- Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe
- Seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen des Aridane-Tals
- Ideal für Käufer, die ohne lange Planungsphase ihr Bauprojekt verwirklichen möchten.

## Angaben zur Immobilie

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Grundstücksfläche | 1.000 m <sup>2</sup> |
| Erschließung      | Unerschlossen        |



## Lage

Das Grundstück befindet sich in Los Barros auf der Westseite von La Palma in einer ruhigen Naturlage des Aridane-Tals. Die Höhenlage von etwa 487 m über dem Meeresspiegel zählt zu den bevorzugten Wohnlagen der Region und bietet ein angenehmes Mikroklima sowie beeindruckende Ausblicke auf den Atlantik und die umliegenden Berge. Los Llanos de Aridane und El Paso sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Strände und der Hafen von Puerto de Tazacorte liegen etwa 15 Fahrminuten entfernt..



Grundstück mit Baugenehmigung und Atlantikblick in Los Barros auf La Palma (2)



Grundstück mit Baugenehmigung und Atlantikblick in Los Barros auf La Palma (3)



Grundstück mit Baugenehmigung und Atlantikblick in Los Barros auf La Palma (4)



Grundstück mit Baugenehmigung und Atlantikblick in Los Barros auf La Palma (5)

