

Baugrundstück mit kanarischem Altbestand und Meerblick in El Paso

Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreis	160.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja



Objektbeschreibung

- Baugrundstück mit drei kanarischen Altbauten
- Bestehende Bausubstanz als Grundlage für ein individuelles Bauprojekt
- Gebäude sanierungsbedürftig
- Zwei zusammengehörige Gebäude mit ca. 47 m² Grundfläche
- Separates Gebäude mit ca. 25 m² Grundfläche
- Weitere Bebauungsmöglichkeit vorhanden
- Herrlicher Meerblick
- Grundstück mit ca. 2.078 m²
- Attraktive Lage im Aridane-Tal
- Authentischer kanarischer Charakter
- Gute Erreichbarkeit und kurze Wege nach El Paso
- Interessante Möglichkeit für Projektentwickler, Auswanderer oder Liebhaber historischer Bausubstanz.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	76 m ²
Grundstücksfläche	2.078 m ²
Erschließung	Unerschlossen



Lage

Die Immobilie befindet sich nahe El Paso im Herzen des Aridane-Tals auf etwa 726 m Höhe. Die Lage verbindet Ruhe und Natur mit kurzen Wegen ins Ortszentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind teilweise sogar fußläufig erreichbar. Die erhöhte Lage bietet schöne Ausblicke auf die Landschaft und den Atlantik sowie ein angenehmes Mikroklima..



Kanarische Altbauten mit Entwicklungspotenzial in El Paso auf La Palma.



Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial in El Paso auf La Palma.



Meerblick vom Baugrundstück im Aridane-Tal auf La Palma.



Baugrundstück mit kanarischem Altbestand und Meerblick in El Paso auf La Palma.



Historische kanarische Bausubstanz auf dem Grundstück in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Sanierungsbedürftiger Innenbereich eines kanarischen Altbaus in El Paso.



Baugrundstück mit kanarischem Altbestand und Meerblick in El Paso auf La Palma.

