

Apartmentanlage mit Pool, tropischem Garten und Meerblick in Las Manchas

Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreis	750.000 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja
Garagen	1



Objektbeschreibung

- Apartmentanlage mit vier Wohneinheiten
- Geeignet zur touristischen oder privaten Nutzung
- Beliebte Wohnlage mit Blick auf den Atlantik
- Gesamtwohnfläche ca. 323 m²
- Haupthaus mit ca. 86 m² und großer überdachter Terrasse
- Wohn- und Esszimmer, Küchenbereich, Schlafzimmer und Badezimmer
- Separates Apartment-Studio mit ca. 20 m² und eigener Terrasse
- Großes Apartment mit ca. 65 m² und überdachter Terrasse
- Kleineres Apartment mit ca. 45 m² und überdachter Terrasse
- Alle Wohneinheiten mit Wohnzimmer, Küchenzeile, Schlafzimmer und Duschbad
- Zusätzlicher Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine
- Großzügiger tropischer Gartenbereich
- Swimmingpool mit ca. 8 m x 4 m
- Multifunktionsgebäude mit ca. 36 m²
- Potenzial zum Ausbau einer weiteren Wohneinheit
- Großes Grundstück mit ca. 8.600 m²
- Versorgung über Galeriewasser
- Komplette eingefriedetes Grundstück
- Solaranlage für Warmwasser
- SAT-TV und Internet vorhanden
- Garage mit ca.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	323 m ²
Grundstücksfläche	8.600 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Gepflegt



14 m²

- Höhenlage ca. 430 m über dem Meeresspiegel.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garage
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Lage

Die Immobilie befindet sich in Las Manchas de Abajo in ruhiger Naturlage auf der Westseite von La Palma. Die Region ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge in die Natur. Restaurants, Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in El Paso und Los Llanos de Aridane in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Strandpromenaden von Puerto Naos und Puerto de Tazacorte befinden sich nur etwa 8 km entfernt..



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (1)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (14)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (1)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (2)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (3)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (4)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (8)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (9)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (11)



apartmentanlage-las-manchas-la-palma



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (23)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (22)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (17)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (18)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (6)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (20)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (21)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (24)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (5)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (6)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (7)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (8)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (9)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (10)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (11)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (12)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (13)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (14)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (15)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (7)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (5)



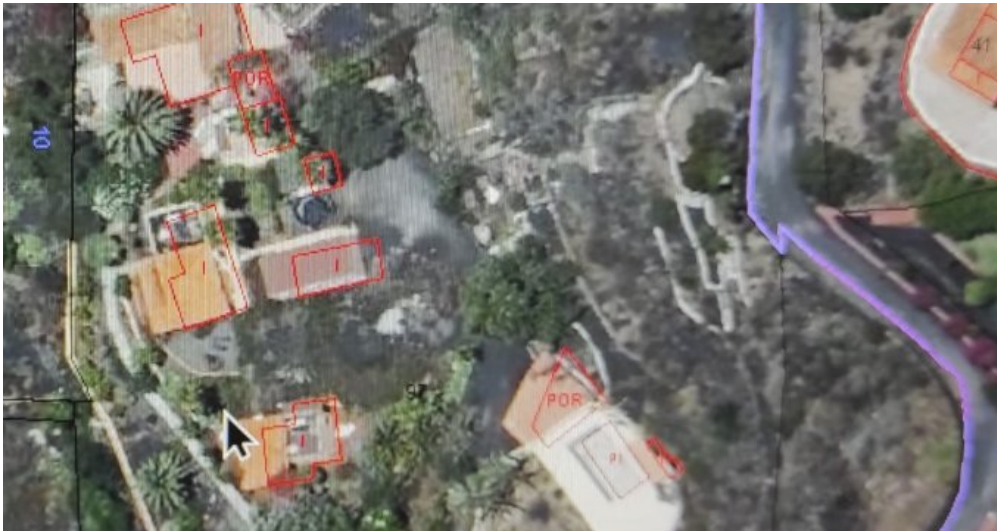
apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (26)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (27)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (28)



apartmentanlage-pool-meerblick-aridane-la-palma_L800 (30)

