

Gepflegtes Ladenlokal in sichtbarer Lage von Tazacorte

Kaufpreis & Konditionen

Courtage	750
Kaufpreis	140.000 €
Kaltmiete	750 €
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 7 % IGIC (kanarische Umsatzsteuer)	Ja
Kaution	1.500 €



Objektbeschreibung

- Gepflegtes Ladenlokal in guter Geschäftslage
- Große Schaufensterfront mit hoher Sichtbarkeit
- Ideal als Büro, Praxis, Verkaufsraum oder Dienstleistungsfläche
- Klimaanlage vorhanden
- Zwei WCs vorhanden
- Separater Abstellraum
- Heller und flexibel nutzbarer Geschäftsraum
- Gut sichtbar am Ortsausgang von Tazacorte
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Verkaufsfläche	68 m ²
separate WCs	2
Zustand des Objektes	Neuwertig



Lage

Das Ladenlokal befindet sich in gut sichtbarer Lage nahe dem Zentrum von Tazacorte. Die Gemeinde zählt zu den beliebtesten Orten der Westseite von La Palma und profitiert von einem ganzjährig angenehmen Klima. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen und öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die gute Erreichbarkeit und die hohe Sichtbarkeit machen diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit Kundenverkehr..



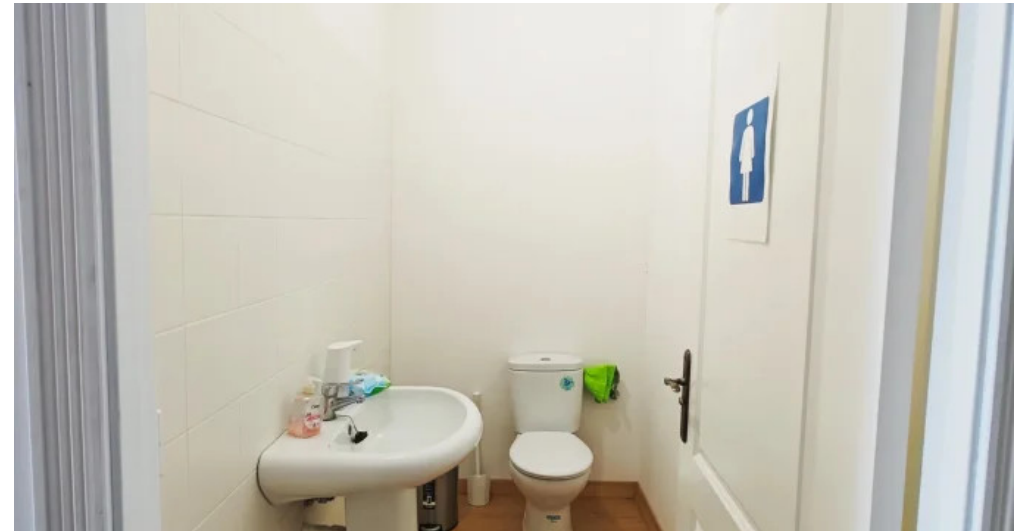
ladenlokal-geschaefstslage-tazacorte-la-palma (3)



ladenlokal-geschaefstslage-tazacorte-la-palma (4)



ladenlokal-geschaefstslage-tazacorte-la-palma (5)



ladenlokal-geschaefstslage-tazacorte-la-palma (6)



ladenlokal-geschaeftslage-tazacorte-la-palma (7)

